

MY CHOICE — GARCHING



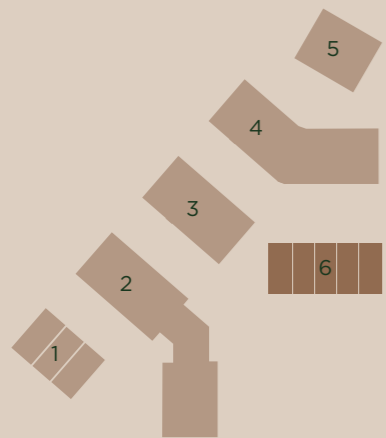
T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

REIHENMITTELHAUS
HAUS 6
EINHEIT 48

MY CHOICE — GARCHING

REIHENMITTELHAUS

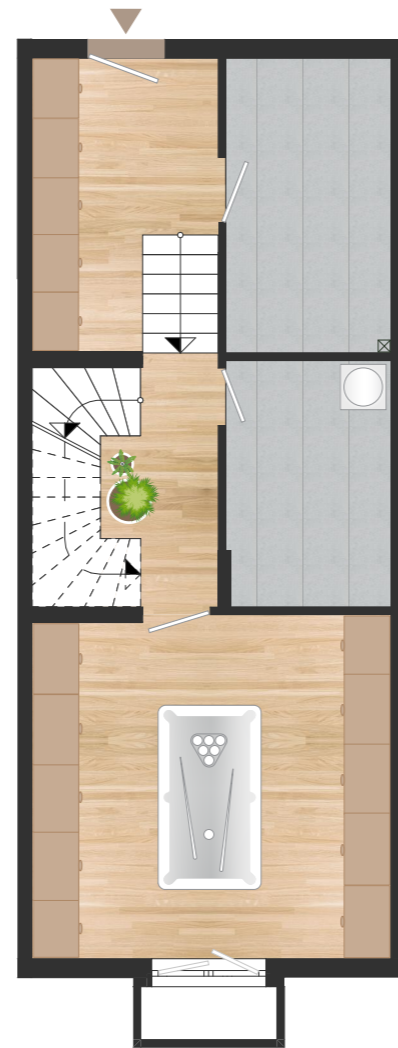
EINHEIT 48



Wohnen/Kochen/Essen	37,42 m ²
Schlafen	21,33 m ²
Kind 1	11,84 m ²
Kind 2	10,78 m ²
Arbeiten	11,36 m ²
Bad OG	5,93 m ²
Bad DG	5,21 m ²
Gäste-WC	2,79 m ²
Flur EG	3,46 m ²
Flur OG	4,28 m ²
Flur DG	3,13 m ²
Wohnfläche	117,53 m²
Terrasse 12,41 m ² (50%)	6,21 m ²
Gesamtwohnfläche	123,74 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	34,00 m ²
*Nutzfläche UG	50,47 m ²

*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden

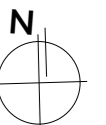
- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Lichtschacht
- = Kleinhebeanlage fäkalienfrei



HAUS 6



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026



Maßstab 1:100