

MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

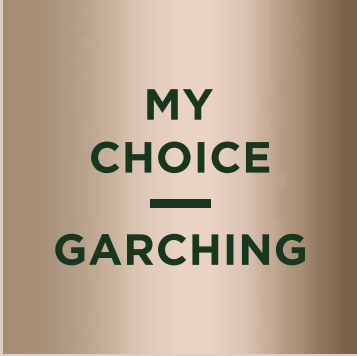


my
first
choice



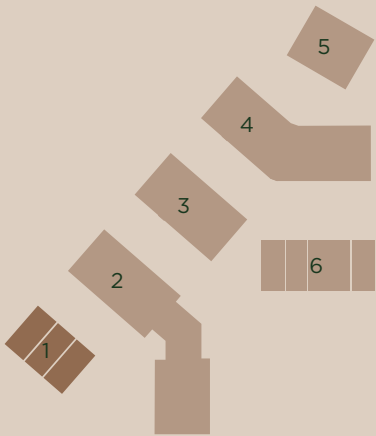
REIHENMITTELHAUS
HAUS 1
EINHEIT 44





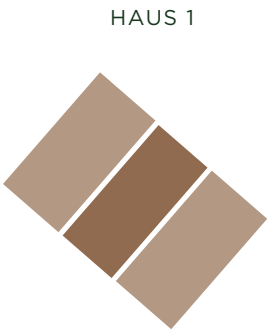
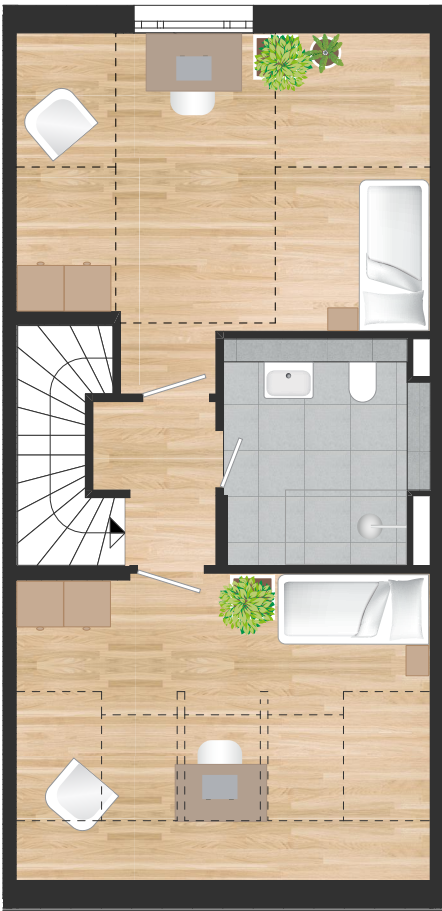
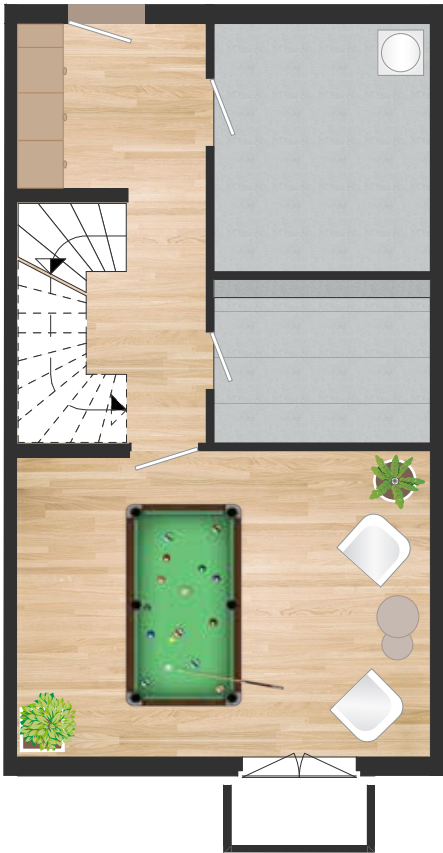
REIHENMITTELHAUS

EINHEIT 44



Wohnen/Kochen/Essen	45,06 m²
Schlafen	20,43 m²
Kind 1	11,11 m²
Kind 2	12,33 m²
Kind 3	15,88 m²
Arbeiten	10,73 m²
Bad OG	6,65 m²
Bad DG	7,53 m²
Gaste-WC	2,27 m²
Flur EG	7,21 m²
Flur OG	4,87 m²
Flur DG	3,14 m²
Wohnfläche	147,21 m²
Terrasse 12,41 m² (50%)	6,21 m²
Gesamtwohnfläche	153,42 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	75 m²
*Nutzfläche UG	46,89 m²

*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden

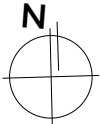


HAUS 1



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss
- = Lichtschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025



Maßstab 1:100