

MY CHOICE — GARCHING

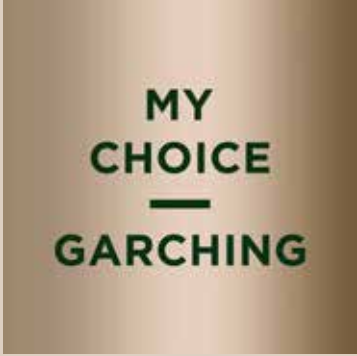


T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

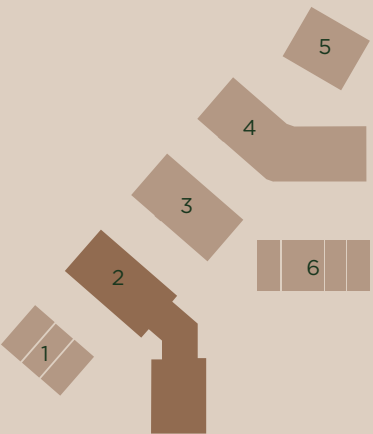
**2-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 2**

Wohnung 29, EG





2 ZIMMER
WOHNUNG 29
ERDGESCHOSS



Wohnen/Kochen/Essen	25,74 m ²
Schlafen	13,82 m ²
Bad	5,98 m ²
Flur	4,89 m ²
Wohnfläche	50,43 m²
Terrasse 8,40 m ² (50%)	4,20 m ²
Gesamtwohnfläche	54,63 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	29,00 m ²
*UG-Hobbyraum	34,19 m ²

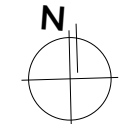
*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss
- = Lichtschacht
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025

Maßstab 1:100



HAUS 2